

Landratsamt (33.2), Herrenfelder Str. 14, 72250 Freudenstadt

Amt für Bau, Umwelt und Wasserwirtschaft
- im Hause -

Birgit Seitz
Zimmer 218
Stuttgarter Straße 61
72250 Freudenstadt
seitz@kreis-fds.de
07441 920-5220
www.kreis-fds.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
33.2 – 2244 Z 4.6

9. Februar 2026

Anhörung Beteiligter zum Bauantrag

Bauherr: ATE Windpark Seewald II GmbH & Co.KG,
Kleinoberfeld 5, 76135 Karlsruhe

Vorhaben: Errichtung und Betrieb von vier Windenergieanlagen des Typs Nordex N175/6.x,
Nennleistung 7 MW, Nabenhöhe 179 m, Rotordurchmesser 175 m, Gesamthöhe
266,5 m

Baugrundstück: Seewald-Besenfeld, Gewann "Erlenwäldle", Gewann "Untere Erlen", Gewann "Ei-
chen", Gewann "Kirchbühlwald", Gewann "Birken", Flst. Nrn. 267/1, 267/2, 268/1,
268/2, 333, 334, 336, 337/1, 429/1, 429/2, 429/3, 451, 452,
Freudenstadt-Igelsberg, Gewann "Hilpertsberg", Flst. Nr. 328/1

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Bauvorhaben nimmt die untere Flurbereinigungsbehörde wie folgt Stellung:

I. Allgemeine Ausführungen zum Vorhaben

Das geplante Vorhaben liegt in den Zusammenlegungsverfahren Seewald und Freudenstadt-Igelsberg/Zwieselberg. Das Verfahren Seewald befindet sich derzeit in der Bauausführung; für das Verfahren Freudenstadt-Igelsberg/Zwieselberg wird in den kommenden Wochen die Ausführungsanordnung mit Stichtag des neuen Rechtszustandes erlassen.

Das Bauvorhaben ist von keinen Maßnahmen der Zusammenlegungsverfahren betroffen. Daher bestehen seitens der Flurneuordnungsstelle keine Einwände oder Bedenken.



Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch das Landratsamt Freudenstadt nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutzgrundverordnung finden Sie auf der Internetseite des Landratsamtes Freudenstadt unter der oben genannten Stelle.

Kontoinhaber: Landkreis Freudenstadt
Kreissparkasse Freudenstadt
IBAN: DE58 6425 1060 0000 0000 86
BIC: SOLADES1FDS
Postbank
IBAN: DE06 6001 0070 0004 5857 05
BIC: PBNKDEFF

Nach § 34 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) dürfen im Verfahrensgebiet von der Bekanntgabe des Zusammenlegungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Zusammenlegungsplanes Anlagen (u.a. Bauwerke) nicht ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde hergestellt, geändert oder beseitigt werden.

Die Zustimmung zu obigem Vorhaben wird nach § 34 FlurbG (Zustimmung zu Herstellung, Änderung bzw. Beseitigung von Anlagen) erteilt.

II. Nebenbestimmungen

keine

III. Empfehlungen

keine

IV. Hinweise

Das Vorhaben betrifft zwei Flurstücke, bei denen im Verfahren Seewald Landabfindungsverzichte nach § 52 FlurbG bzw. Landabfindungsvereinbarungen nach § 99 FlurbG abgeschlossen wurden:

- Standort WEA 1, Flurstück Nr. 268/2
- Zuwegung zu WEA 4 und 5, Flurstück Nr. 424

Aufgrund der beim Windpark I in Bezug auf einen Landabfindungsverzicht aufgetretenen Probleme bitten wir dringendst um Besprechung der beiden Sachverhalte mit der unteren Flurbereinigungsbehörde.

V. Mitteilungen an die Genehmigungsbehörde

Es wird gebeten, die Entscheidung nach § 34 FlurbG in die Genehmigung mit aufzunehmen.

Freundlich grüßt Sie

gez. Seitz